



1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI AÇIKLAMA RAPORU

TEKİRDAĞ İLİ SÜLEYMANPAŞA İLÇESİ
HÜRRİYET MAHALLESİ
713 ADA 1, 7, 8, 9 VE 10 PARSELLER

1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR
PLANI PAFTALARI:
G19-A-01-B-3-A



Şekil 1-Proje Alanını Gösterir Uydu Görüntüsü

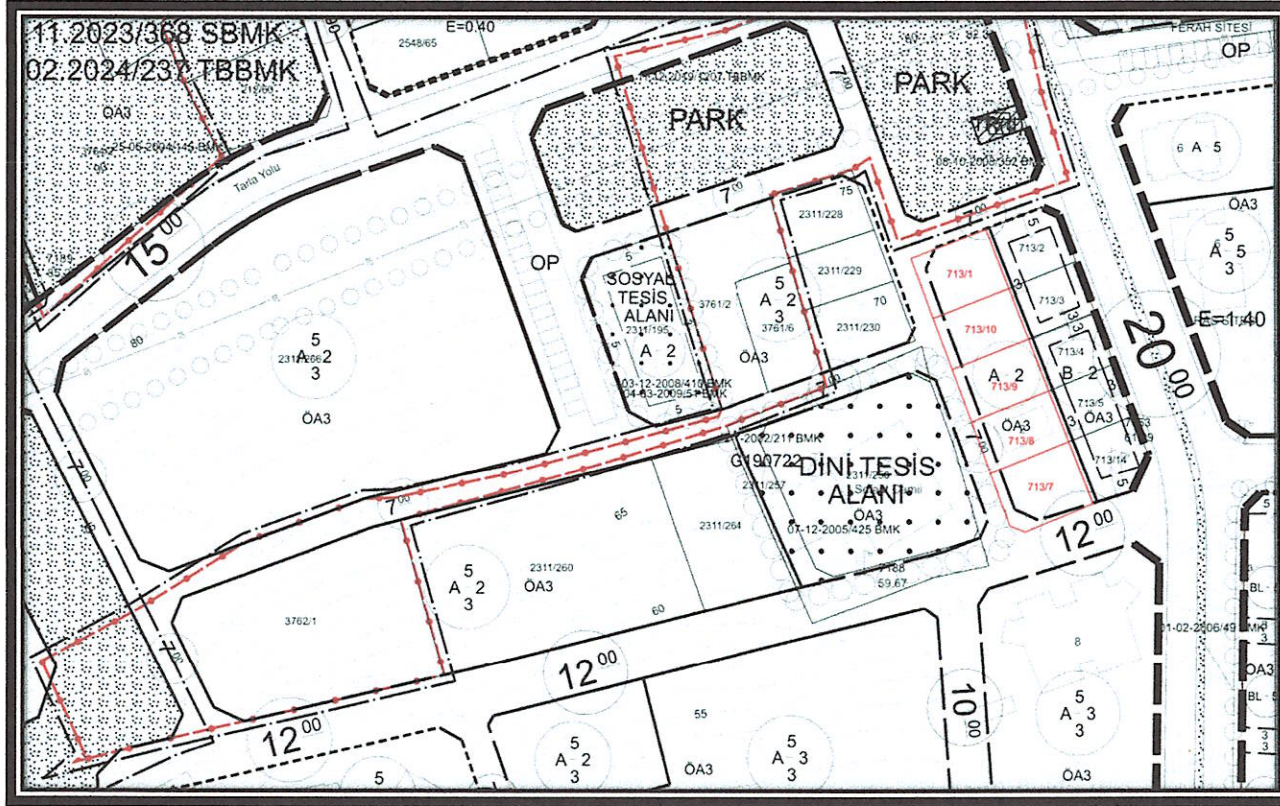
Planlama alanı Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi, Hürriyet Mahallesi sınırları içerisindeki 713 ada 1, 7, 8, 9 ve 10 parsel sayılı taşınmazları kapsamaktadır. Plan değişikliği teklifine konu Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi, Hürriyet Mahallesi sınırları içerisindeki 713 ada 1, 7, 8, 9 ve 10 parsel sayılı taşınmazlar 1/1000 Ölçekli Tekirdağ Merkez Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında ‘Ayrık Nizam 2 Kat’ yapılaşma koşullarına sahip konut alanında kalmaktadır.

1/1000 Ölçekli Tekirdağ Merkez Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planında ‘Ayrık Nizam 2 Kat’ yapılaşma koşullarına sahip konut alanında kalan Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi, Hürriyet Mahallesi sınırları içerisindeki 713 ada 1, 7, 8, 9 ve 10 parsel sayılı taşınmazların bulunduğu imar adasındaki 713 ada 2, 3, 4, 5 ve 14 parsel sayılı taşınmazlar, yapı yaklaşma sınırları içerisinde kalmak kaydıyla ‘Bitişik Nizam 2 Kat’ yapılaşma koşullarına sahiptir. Adadaki silüetin bozulmaması amacıyla plan değişikliği teklifi ile Tekirdağ İli, Süleymanpaşa İlçesi, Hürriyet Mahallesi sınırları içerisindeki 713 ada 1, 7, 8, 9 ve 10 parsel sayılı taşınmazların yapılaşma koşulları, yapı yaklaşma sınırları işlenerek ‘Blok Nizam 2 Kat’ olarak değiştirilmiştir.

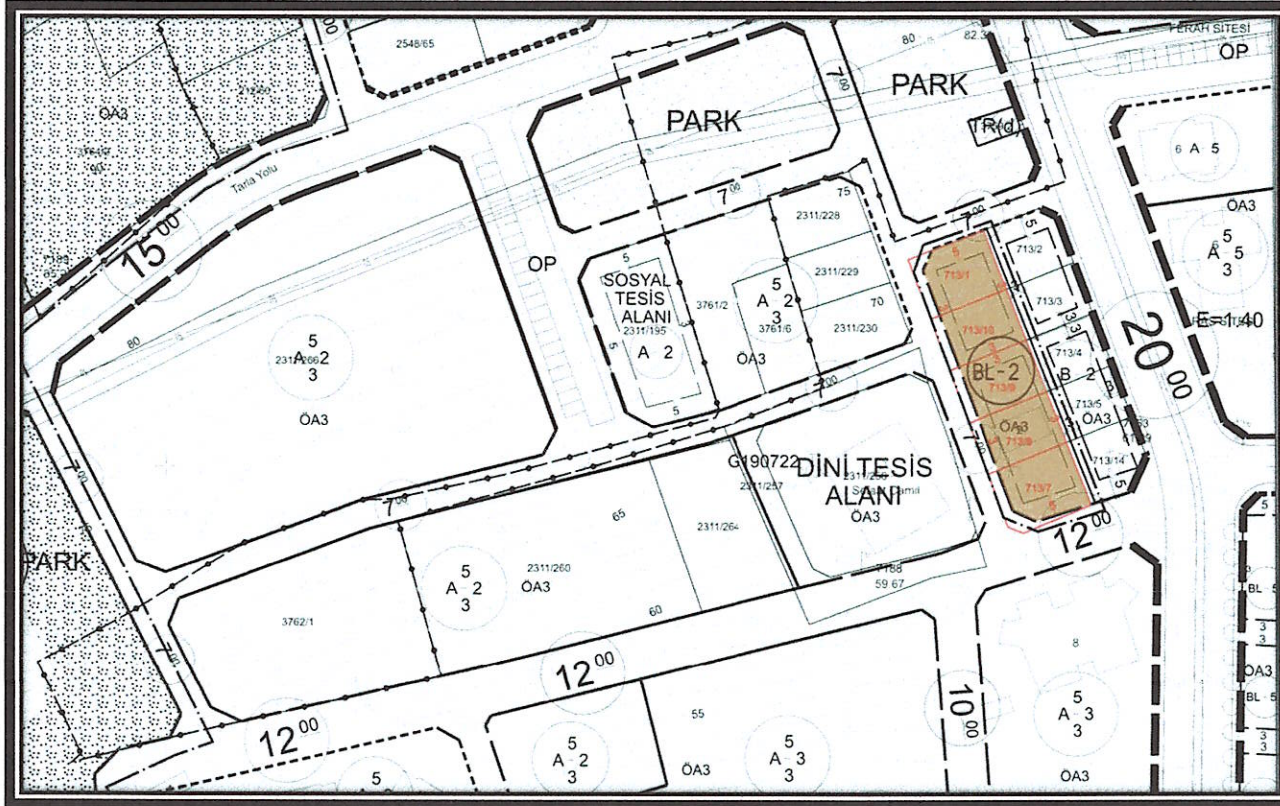
Başka bir değişiklik bulunmamaktadır.

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI NOTLARI

1. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA TEKİRDAĞ İLİ REVİZYON+İLAVE UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ VE PLANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



Şekil 2-1/1000 Ölçekli Mevcut Uygulama İmar Planı



Şekil 3-1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Tadilatı

Sedat USTUN MERAL
Süleymanpaşa Belediyesi
Şehir Plancısı

Levent TURAN
Yüksek Şehir Plancısı